All'Istituto sono stati conferiti i beni già di proprietà dei Benefici: il patrimonio immobiliare di IDSC è quindi sparso sul territorio di tutta la Diocesi. È impegno principale garantire la redditività del patrimonio, per cui IDSC:

- cura la locazione dei propri fabbricati e l'affittanza dei terreni;
- razionalizza il proprio patrimonio mediante la alienazione di immobili;
- promuove la riqualificazione dei cespiti, (cambio di destinazione urbanistica di terreni, manutenzione, ristrutturazione e costruzione di fabbricati);
- reinveste in attività mobiliari e immobiliari il ricavato delle alienazioni.